

विकास शोजना - सांगोला

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्वना

अधिनियम, १९६६ चे कलम-३५(२)

अन्वये केरवदत मंजूर करणेवाचत.

मीजे सांगोला स.नं.५६५/१ मधील ७ हे. १० आट

जमिन शेती/नाविकास विभागातून वागळून

शीक्षणिक प्रयोजनासाठी सार्वजनिक/

निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणेवाचत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक- टिपीएस-१७०९/४४५/प्र.क्र.३६३२/०९/नवि-१३

विनांक :- २०.०८.२००९

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आवेशानुसार य नावाने,

(संगोला)

(वि. म. सन्डे)

उच्च नियंत्रण, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आमुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक नगर स्वना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, सोलापूर शास्त्रा, सोलापूर

मुख्याधिकारी, सांगोला नगरपरिषद सांगोला.

घाषस्थापक, घेरवडा कारगृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून भाग्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शास्त्रा, पुणे य भुज्याधिकारी सांगोला नगरपरिषद, सांगोला, यांना पाठवाव्यात)

कझ अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती(नवि-१४

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन,
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,
दिनांक : २०.०८.२००९

क्रमांक-टिपीएस-१६०९/४४६/प्र.क्र.३६२२/०९/नवि-३३

महाराष्ट्र
प्रावेशिक व
नगररचना
अधिनियम
१९६६

ज्याअर्थी, सांगोला शहराची विकास योजना (यापुढे "उक्त विकास योजना" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्र.वि.यो.सांगोला/सु-९१/टिपीकी-१/१२४५, दि.३१.१२.१९९१ (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) अन्यथे मंजूर करण्यात करण्यात आली असून ती दिनांक ०३.०३.१९९२ पासून अमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार सर्हे नं.५६५/१ पै. सांगोला ही जमीन (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त जमिन असा करण्यात आला आहे) शेती व नाविकास विभागामध्ये समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, सांगोला नगरपरिषदेने महाराष्ट्र प्रावेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) चे कलम ३७(१) अन्यथे सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त जमिन शेती व नाविकास विभागामधून वगळून शैक्षणिक प्रयोजनासाठी सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागामध्ये समाविष्ट करणेबाबतच्या प्रस्ताव शासनाचे मान्यतेसाठी दि.१६.१०.२००८ च्या पत्रान्वये सादर ऐला आहे, (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" म्हणून केला आहे),

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त फेरबदल जनहिताच्या दृष्टीने मान्य करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे भत झाले आहे;

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट कलम (२) अन्यथे शासनास प्राप्त असलेल्या शक्तीस अनुसरून शासन उक्त फेरबदलास मान्यता देत आहे व त्यासाठी उक्त अधिसूचनेसोबतच्या फेरबदल अनुसूचीमध्ये खालील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

- नोंद -

"सांगोला, सर्हे नं.५६५/१ ही सोबतच्या भाग नकाशावर दर्शविल्यानुसारची जमीन शेती व नाविकास विभागातून वगळून खालील अटीवर सार्वजनिक व निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे".

अटी व शर्ती :-

- १) फेरबदलाखालील जागा विकसीत करणेपूर्वी अर्जदार संस्थेने (फॅबटेक पञ्चकेशन सोमायटी) किमान ३२ मी. रुदीचा पोहऱ रस्त्याचे चांधकाम अधी पूर्ण करणे आवश्यक राहील.
- २) फेरबदलाखालील जागेत जाणिसाठी अधिकृत रेल्वे क्रॉसिंग रेल्वे Authority कडून घेणे अर्जदार संस्थेची जबाबदारी राहील व रेल्वे Authority कडून अधिकृत रेल्वे क्रॉसिंग प्राप्त झाल्यानंतरचे जागेचा विकास संस्थेने करावा असे बंधन राहील.
- ३) रेल्वेलाईनचे मधिशातील रुदीकरण विचागत घेता त्यासाठी ३० मी. अंतर सोडणे आवश्यक आहे व त्याव्यतिरिच्छा ३० मी. अंतर जामासिक अंतर म्हणून अर्जदार संस्थेने त्याच्या जागेत रेल्वे हडीलगत सोडणे आवश्यक राहील.
- ४) पायाभूत मेवा सुविधासह इतर यर्ब सुविधा अर्जदार संस्थेने स्वरूपाने उपलब्ध करणे आवश्यक राहील.

टीप :-

अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शीविणारा भाग नकाशा मुद्र्यादिकारी सांगोला नगर परिषद, जि.सोलापूर यांचे कार्यालयात कार्यालयीन डेढेमध्ये कामकाजाच्या दियशी एक महिन्याच्या कालावधी करीता नागरिकांच्या अपलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

ब) सदरहू अधिसूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in
वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे,
महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार च नावाने,


(दि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Date - 20. 08.2009

No. TPS-1709/445/CR-1632/09/UD-13

Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act 1966.

Whereas, the Development Plan of Sangola (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by The Director of Town Planning, Maharashtra state, Pune vide Notification No. D.P.Sangola/ Revised-91/TFV-1/9245 Date 31.12.1991 (hereinafter referred to as "the said Notification") and which has come into force with effect from 1.3.1992;

And whereas, according to the proposal of the said Development Plan, the land bearing S.No.565/1 of Village Sangola (hereinafter referred to as "the said land") is included in Agricultural and No Development Zone;

And whereas the Sangola Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Municipal Council") after following all the legal procedure under section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") submitted a proposal of modification to the said Development Plan to the Government for sanction vide letter dated 16.10.2008 so as to include the said lands into Public and Semi-Public Zone from Agricultural and No Development Zone (hereinafter referred to as "the said Modification");

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries, Govt. of Maharashtra is satisfied that the said Modification is necessary in public interest & should be sanctioned.

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section(2) of section 37 of the said Act, Government of Maharashtra hereby sanctions the said modification proposal and for that purpose amends the said notification as mentioned below :-

In the schedule of modifications appended to the said notification after the last entry following new entry shall be added viz:-

ENTRY -

"As shown on the Part Plan, the lands bearing S.No.565/1 Village Sangola is deleted from Agricultural and No Development Zone and included in Public and Semi-Public Zone subject to following conditions:-

1. An approach road of minimum 12 m. width to this land is to be constructed first by the applicant (Fabtech Education Society) before the development of the land

NOTIFICATION

...to be implemented
...as per requirement and
...under modification plan

2. Authorised railway crossing is necessary as an approach to the land under modification and it is the responsibility of the applicant society to make available the said railway crossing from railway Authority, and it is binding on applicant to develop the land only after obtaining the authorised railway crossing.
3. Provision for 30 m. distance is to made for future widening of railway line and in addition to this distance, the 30 m. distance is necessary to provide as a marginal distance in Applicants land adjoining to railway.
4. The basic infrastructural facilities & other amenities shall be provided by the owner of land at his own cost.

- NOTE -

- A. The part plan showing the above sanctioned modification is available for the inspection of the public in the office of Chief Officer, Sangola Municipal Council, Dist.Solapur during office hours for the period of one month.
- B. This Notification is also published on Govt. web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of Governor of Maharashtra,


(V.M.Ranade)
Under Secretary to Government